

- SECCION 5 -

5.1. DE LAS VALLAS PROVISORIAS Y LETREROS AL FRENTE DE LAS OBRAS

5.1.1. Vallas provisionales.

5.1.1.1. Obligación de colocar vallas provisionales.

Es obligación la colocación en la acera de una valla provisional en toda la extensión del frente por cualquier trabajo que por su índole, sea peligroso, incómodo o signifique un obstáculo para el tránsito en la vía pública. Esta valla no podrá instalarse sin haberse antes iniciado el expediente de permiso para las Obras y no podrá destinarse a otros fines que los propios de la construcción salvo lo dispuesto en "*De los anuncios*".

5.1.1.2. Construcción de la valla provisional.

Una valla provisional se construirá de modo que evite daño o incomodidad a los transeúntes y además impida la salida de materiales al exterior. Se podrá usar tabla de madera, chapa de metal u otro dispositivo que a juicio de la Dirección satisfaga la misma finalidad. Las puertas en la valla abrirán hacia el interior.

5.1.1.3. Dimensión y ubicación de la valla provisional al frente de las obras.¹

a) Una valla provisional al frente de una obra tendrá una altura no menor de 2,50 m. salvo lo establecido "en protección a la vía pública y a fincas linderas a una obra".

b) La separación de la valla respecto de la línea municipal no será mayor que la mitad del ancho de la acera, debiendo dejar un paso libre de 0,70 m. de ancho entre la valla y la línea del cordón del pavimento de la línea del cordón del pavimento o de la línea de los árboles. La valla no deberá rebasar los límites de la acera del predio.

c) Cuando existan motivos especiales la dirección podrá autorizar, a pedido del interesado, la colocación de vallas que no se ajustan a lo establecido en el inciso b) hasta concluirse la estructura sobre planta baja. Cuando dicha valla no deje el paso libre de 0,70 m. de ancho con la línea del cordón o la línea de árboles se efectuará una pasarela de 0,90 m. de ancho con una baranda exterior de defensa pintada de rojo y blanco a franjas inclinadas, y con luz roja, durante la noche en el ángulo exterior que enfrenta el tránsito de vehículos.

d) En casos especiales y a pedido del interesado, la dirección podrá autorizar a colocar la valla y la pasarela sobre la acera y/o calzada.

5.1.1.4. Uso del espacio cercado por la valla provisional.

El espacio cercado por la valla provisional no podrá usarse para otros fines que los propios de la Obra, incluyéndose entre ellos la promoción de venta en propiedad horizontal de las unidades del Edificio. El recinto destinado a esta última actividad no podrá tener acceso directo desde la

¹ / TEXTO S/ ORDENANZA N° 9241 Artículo 1º.-

vía pública y en caso de colocarse ventana o vidriera, deberá quedar entre el filo del cordón del pavimento, árboles o postes de servicios públicos una distancia no menor de 1.50 m.

Cuando por motivos especiales, aceptados por la Dirección fuera imprescindible utilizar el espacio cercado por la valla provisoria para el Obrador de las mezclas, sus materiales no deberán escurrir sobre la acera; si fuera necesario instalar maquinarias, éstas serán resguardadas respecto del tránsito.

5.1.1.5 Retiro de la valla al frente de las obras²

Tan pronto como deje de ser necesaria la ocupación de la vía pública, a juicio de la Dirección, o que la obra estuviera paralizada por el término de tres (3) meses la valla provisoria será trasladada a la L.M. En caso de no cumplirse la orden de traslado se aplicara al profesional la penalidad correspondiente y al propietario una multa. Posteriores verificaciones que se realizaran en sucesivos períodos de treinta (30) días como máximo y veinte (20) días como mínimo, motivaran la aplicación de nuevas multas en caso de no haberse regularizado la contravención observada.

Sin perjuicio de lo establecido el D.E. podrá llevar a cabo los trabajos necesarios a costa del propietario.

Cuando el ancho total de la acera queda liberado, se ejecutará sobre ella el solado definitivo reglamentario.

5.1.2. Letreros al frente de las Obras.

5.1.2.1. Inscripción de Profesionales y Empresas de los letreros³

Al frente de toda Obra es obligatoria la colocación de un letrado en el que deberá inscribirse: el número de expediente, el nombre, título, matrícula y domicilio de los Profesionales, y Empresa con sus respectivos directores técnicos que intervengan con su firma en dicho expediente de permiso, el nombre del autor del proyecto. Es optativo inscribir en el letrado la denominación de la Obra y el nombre del Propietario. El cartel de referencia deberá colocarse dentro de los 10 (diez) días corridos de concedido el permiso.

5.1.2.2. Figuración optativa del Propietario, contratista y proveedores en el letrado al frente de la Obra.

El letrado al frente de la Obra podrá contener el nombre del Propietario, la denominación de la Obra, los asesores técnicos, los contratistas, sub-contratistas, proveedores de materiales, maquinarias y servicios relacionados con la misma.

5.1.2.3. Letreros al frente de una Obra, con Leyendas que se presten a confusión.

²/TEXTO S/ ORDENANZA Nº 9241 Artículo 1º.-

³/TEXTO S/ Decreto 327/73

El letrero al frente de una Obra no podrá contener abreviaturas, inscripciones, iniciales o siglas ambiguas, nombres de personas sin especificación de función alguna o que se abroguen diplomas o títulos Profesionales, no inscriptos en la matrícula, ni Leyendas que, a juicio de la Dirección, se presten a confusión. En su caso se intimará la inmediata corrección de la Leyenda impugnada bajo apercibimiento de efectuarla por administración y a costa de los Profesionales que intervienen en el expediente de permiso.

5.2. DE LOS TERRAPLENAMIENTOS Y EXCAVACIONES

5.2.1. Terraplenamientos.

5.2.1.1. Predios con suelo bajo nivel oficial.

Un predio cuyo suelo tenga un nivel inferior al de la vía pública deberá ser terraplenado. Si el predio tiene frente a una calle pavimentada, el terraplenamiento se deberá efectuar dentro de los seis meses de terminado el pavimento salvo que quede cumplido en "*Niveles inferiores a los oficiales*". La Dirección emplazará al Propietario para el cumplimiento de esta obligación y pasado el plazo, la Municipalidad podrá ejecutar a costa del Propietario los trabajos requeridos.

(QUEDA EN SUSPENSO)

5.2.1.2. Ejecución del terraplenamiento.

El terraplenamiento se efectuará por capas hasta una altura tal que tenga en cuenta el esponjamiento de las tierras de manera que la acción del tiempo dé por resultado el nivel definitivo.

El terraplenamiento se ejecutará de modo que el suelo quede uniforme y no permita el estancamiento de las aguas ni escurran a un predio lindero.

Si el terraplenamiento se efectuara en contacto con la edificación existente, se deberá ejecutar la aislación hidrófuga correspondiente. El material para el terraplén será de materia orgánica o nociva.

(QUEDA EN SUSPENSO)

5.2.2. Excavaciones.

5.2.2.1. Desmontes.

Todo predio cuyo suelo está elevado sobre la restante del nivel oficial podrá ser desmontado. El nivel lo fijará la Dirección, la cual podrá exigir la intervención de un Profesional matriculado cuando, por razones técnicas, lo estime necesario. El suelo del desmonte se terminará de modo que quede uniforme y no permita el estancamiento de las aguas.

(QUEDA EN SUSPENSO)

5.2.2.2. Excavación que afecte a un predio lindero o a vía pública.

Cuando se realice una excavación, deben preverse los apuntalamientos necesarios para evitar que la tierra del predio lindero o vía pública, caigan en la parte excavada antes de haberse provisto los soportes o sostenes definitivos de los costados de la excavación. No podrá profundizarse una excavación si no se ha asegurado el terreno en la parte superior.

5.2.2.3. Excavación que afecte a estructuras adyacentes.

Cuando una estructura pueda ser afectada por una excavación será imprescindible la intervención de un Profesional matriculado. Se preservará y protegerá de daños a toda estructura, propia o lindera, cuya seguridad pueda ser afectada por una excavación.

5.2.2.4. Excavación que pudiera causar daño o peligro.

Una excavación no podrá dejar a una estructura resistente o a un cimiento en condiciones no reglamentarias. El responsable deberá efectuar las correcciones que correspondan. Cuando se realice una excavación se tomarán todas las precauciones necesarias a juicio de la Dirección, para que la ejecución de las mismas no ocasione daños ni entrañe peligro para las personas o predios linderos.

5.2.2.5. Protección contra accidentes.

A lo largo de los lados abiertos de una excavación deben colocarse barandas o vallas. Dichos requisitos podrán omitirse, a juicio de la Dirección, en los lados no adyacentes a la vía pública. Además se proveerán los medios convenientes de salidas en las excavaciones.

5.2.3. Depósito de tierra y materiales en la vía pública.

Queda prohibido el Depósito de tierra y materiales en la vía pública sin permiso previo, el cual se acordará por el tiempo estrictamente necesario e indispensable y siempre que no se opongan razones de tránsito. En todos los casos en que se acuerde el permiso para efectuar tales depósitos, la tierra y/o los materiales deberán ser colocados en recipientes desmontables de madera y/o chapa de hierro de dos 2.00 m de largo por 1.00 m de ancho, a fin de evitar se desparramen por las aceras y/o calzada.

5.3. DE LOS SUELOS APTOS PARA CIMENTAR

5.3.1. Suelos aptos para cimentar.

Se consideran terrenos resistentes o aptos para cimentar, los constituidos por tierra colorada compacta, greda blanca arenosa, tosquilla, tosca y arena seca cuando ésta sea debidamente encajonada y siempre que formen capas de suficiente espesor a juicio de la Dirección, este espesor nunca será inferior a 1.00 m.

Los coeficientes admisibles de trabajo para distintas clases de terrenos serán los que se establezcan en los Reglamentos Técnicos Especiales.

Se prohíbe cimentar en tierra vegetal y excepcionalmente se autorizará en el barro y en los terraplenamientos con arcilla, siempre que se adopten las precauciones técnicas necesarias e indispensables a juicio de la Dirección, para asegurar la estabilidad de las Obras. La Dirección queda facultada para exigir en cualquier caso los ensayos de los terrenos que crea necesario a fin de justificar los coeficientes de trabajo y los procedimientos constructivos.

5.3.2. Ensayo de suelos por la Municipalidad. Compilación de datos.

La Dirección efectuará sondeos y ensayará terrenos en distintos lugares de la ciudad y recogerá cuanta información convenga de los casos tramitados por particulares a fin de conocer el perfil geológico del subsuelo y su actitud de recibir cimentaciones. La Dirección compilará los datos para suministrar informes a pedido del interesado.

(QUEDA EN SUSPENSO)

5.4. DE LOS SISTEMAS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN

5.4.1. Sistemas nuevos o especiales de construcción e instalación.

Se permitirá el uso de sistemas nuevos o especiales de construcción e instalación cuando ensayos previos de los mismos, fundados en razones de higiene y seguridad, hayan dado resultados satisfactorios.

5.4.2. Calidad de los materiales de construcción e instalación.

5.4.2.1. Generalidades sobre la calidad de materiales.

Todos los materiales y productos de la industria serán de calidad apropiada a su destino y exentos de imperfecciones. La Dirección podrá impedir el empleo de materiales y productos de la industria que juzgue impropios, así como podrá obligar a determinadas proporciones de mezcla y hormigones, resistencia y calidad de materiales, mediante reglamentaciones y normas especiales aprobadas por el Departamento Ejecutivo.

5.4.2.2. Experiencias a iniciativa de la Dirección.

La dirección podrá disponer el ensayo de material de construcciones e instalaciones a efectos de verificar su calidad y resistencia para un uso determinado.

5.4.3. Aprobación de materiales.

El Departamento Ejecutivo podrá someter a aprobación, de acuerdo a Normas y Reglamentaciones, a aquellos materiales y productos de la Industria que a juicio de la Dirección deban reunir condiciones especiales para ser utilizadas en Obras gubernamentales y particulares.

5.4.4. Uso e identificación de materiales.

5.4.4.1. Uso obligatorio de determinados materiales.

Cuando por razones de higiene y seguridad lo justifiquen, la Dirección podrá exigir el empleo de materiales y productos de la industria aprobados. Queda prohibido, en casos, la permanencia o uso en Obras de materiales y productos de la industria de la misma especie no aprobados.

5.4.4.2. Prohibición de uso de determinados materiales⁴

La Municipalidad podrá prohibir el uso de materiales que no reúnan suficientes condiciones de calidad, higiene o seguridad.

A tal efecto, la Dirección correspondiente confeccionará una lista de Normas a las cuales deberán ajustarse los materiales de construcción que considere aceptables, y que formarán parte de los anexos del presente Código.

Cualquier discrepancia sobre la calidad, seguridad e higiene de un material debe ser comprobada mediante ensayo realizado por intermedio de los laboratorios u organismos

oficiales competentes (LEMIT, INTI, FACULTAD DE INGENIERÍA, etc.) y los resultados de los mismos deben ser compatibles con lo que determinan las Normas IRAM u otras normas internacionales equivalentes a ésta, reconocida por éste Instituto.

5.5. DE LAS DEMOLICIONES

5.5.1. Generalidades sobre las demoliciones.

5.5.1.1. Chapas, marcas, soportes, aplicados en Obras a demoler.

- a) Si la demolición afectara a chapas de nomenclaturas, numeración u otras señales de carácter público el responsable deberá:
 - 1- Conservarlas en buen estado, colocándolas en lugar bien visible mientras dure la demolición
 - 2- Asegurarlas definitivamente a la Obra en caso de edificación inmediata
 - 3- Entregarlas a la autoridad respectiva si no se edificara de inmediato
- b) Si la demolición afectara a marcas de nivelación, soportes de alumbrado, teléfono, riendas de cables de tranvías u otros servicios públicos, deberá dar aviso con anticipación no menor de (15) quince días, para que las entidades interesadas intervengan como mejor corresponda. El responsable de la demolición asegurará de modo fehaciente la fecha del aviso.

5.5.1.2. Cumplimiento de disposiciones sobre exterminio de ratas.

No podrá iniciarse trabajo alguno de demolición de un Edificio, sin haberse cumplido con las exigencias relativas al exterminio de ratas. La certificación correspondiente deberá agregarse al expediente de permiso.

(QUEDA EN SUSPENSO)

5.5.2. Protección a las Personas.

5.5.2.1. Dispositivo de seguridad.

No se pondrá fuera de uso alguna conexión de electricidad, cloaca, agua corriente, u otro servicio sin emplear los dispositivos de seguridad que se requieran en cada caso. El responsable de una demolición dará el aviso que corresponda a las Empresas concesionarias o entidades que presten servicios públicos en la forma prescrita en "*Chapas, marcas, soportes, aplicados en Obras a demoler*".

5.5.2. Limpieza de la vía pública.

Si la producción de polvo o escombros provenientes de una demolición o excavación llegara a causar molestias al tránsito en la calle, el responsable de los trabajos deberá proceder a la limpieza de la misma, tantas veces como fuera necesario.

5.5.2.3. Peligro para el tránsito.

En caso que una demolición ofrezca peligro, se usarán de todos los recursos técnicos aconsejables para evitarlos. Cuando el peligro fuera para el tránsito se colocarán señales

⁴ /TEXTO S/ ORDENANZA Nº 5870 (18/12/84)

visibles de precaución y además a cada costado de la Obra, personas que avisen del peligro a los transeúntes.

5.5.2.4. Medidas adicionales de protección.

La Dirección podrá imponer el cumplimiento de cualquier medida de previsión que la circunstancia del caso demande como por ejemplo: cobertizo sobre aceras, puentes para pasaje de peatones.

5.5.3. Protección al predio contiguo.

5.5.3.1. Mamparas protectoras para demoler muros divisorios.

Antes de demoler un muro divisorio y paralelo a éste, se colocarán en correspondencia con locales del predio lindero mamparas que suplan la ausencia transitoria de ese muro.

Las mamparas serán de madera machimbrada y forradas al interior del local con papel aislador o bien podrán realizarse con otros materiales de equivalente protección a juicio de la Dirección.

En los patios se colocará un vallado de alto no menor que 2.50 m. El Propietario o el ocupante del predio lindero deberá facilitar el espacio para colocar las mamparas o vallados hasta 0.80 m distantes del paramento del muro divisorio.

5.5.3.2. Obras de defensa en demoliciones.

El responsable de una demolición deberá tomar las medidas de protección necesarias, que, a juicio de la Dirección, aseguren la continuidad del uso normal de todo predio adyacente. Deberá extremarse la protección en caso de existir claraboyas, cubiertas de cerámica, pizarra, vidrio u otro material análogo, desagües de techos, conductos, deshollinadores.

5.5.3.3. Estructuras deficientes en casos de demolición.

Si el responsable de una demolición tiene motivos para creer que una estructura adyacente se halla en condiciones deficientes, informará sin demora y por escrito en el expediente de permiso su opinión al respecto, debiendo la Dirección inspeccionar dentro del término de tres días la finca lindera y disponer lo que corresponda con arreglo a las prescripciones de este Código.

5.5.3.4. Retiro de materiales y limpieza.

Durante el transcurso de los trabajos y a su terminación, el responsable de una demolición retirará de la finca lindera los materiales que hubieren caído y ejecutará la limpieza que corresponda.

5.5.4. Procedimiento de la demolición.

5.5.4.1. Puntales de seguridad.

Cuando sea necesario asegurar un muro próximo a la vía pública mediante puntales de seguridad, éstos se apoyarán en zapatas enterradas por lo menos 0.50 m en el suelo. El pie del puntal se colocará de modo que a juicio de la Dirección no obstaculice el tránsito y distará no menos de 0.80 m del borde exterior del cordón del pavimento de la calzada. La Dirección podrá autorizar la reducción de esta distancia en aceras angostas cuando esta medida resulte insuficiente.

5.5.4.2. Lienzos o cortinas contra el polvo.

Toda parte del Edificio que deba ser demolida será previamente recubierta con lienzos o cortinas que protejan eficazmente contra el polvo desprendido del Obrador.

La Dirección podrá eximir de esta protección en lugares donde no se provoquen molestias; ésta exención no alcanza los frentes sobre la vía pública.

5.5.4.3. Vidriería.

Antes de iniciarse una demolición, deberán extraerse todos los vidrios y cristales que hubiere en la Obra a demolerse.

5.5.4.4. Derribo de paredes, estructuras y chimeneas.

Las paredes, estructuras, conductos y chimeneas nunca deberán derribarse como grandes masas aisladas sobre los pisos del Edificio que se demuela ni sobre el terreno; la demolición se hará parte por parte y si éstas fueran tan estrechas o débiles que ofrecieran peligro para trabajar sobre ella los obreros, deberá colocarse un andamio adecuado. Ningún elemento del Edificio deberá dejarse en condiciones que pueda ser volteado por el viento o por trepidaciones eventuales. Toda cornisa o cualquier clase de saledizo será realizada piso por piso y en ningún caso podrán removerse otras partes hasta que no se haya derribado todo lo correspondiente a un mismo piso. Las columnas, vigas y tirantes, no deben dejarse caer por volteo. Las vigas que estuvieran empotradas en muros o estructuras, serán cuidadosamente aflojadas o cortadas de su empotramiento antes de ser bajadas. La Dirección podrá eximir de estas precauciones en casos en que no se afecte a la protección de las personas y fincas vecinas.

5.5.4.5. Caída y acumulación de escombros.

Los escombros provenientes de una demolición, solo podrán caer hacia el interior del predio, prohibiéndose arrojarlos desde alturas superiores a 5.00 m. Cuando sea necesario bajarlos desde mayor altura se utilizarán conductos de descarga. Queda prohibido acumular en los entresijos materiales de derribos.

5.5.4.6. Riego obligatorio en demoliciones.

Durante la demolición es obligatorio el riego dentro del Obrador para evitar el levantamiento de polvo.

5.5.4.7. Molienda de ladrillos.

En el mismo lugar de la demolición queda prohibido instalar moliendas y fabricar polvo con materiales provenientes de los derribos.

5.5.4.8. Relleno de zanjas y sótanos.

Toda zanja, sótano o terreno cuyo suelo sea inferior al nivel oficial como resultado de una demolición, deberá ser rellenado con tierra hasta alcanzar ese nivel, teniendo en cuenta lo establecido para la ejecución de los terraplenamientos. El relleno podrá hacerse con escombros limpios, incombustibles, libres de basura y sustancias orgánicas, debiendo en tal caso, cubrirse con una capa de tierra de no menos de 0.30 m de espesor.

5.5.4.9. Conservación de muros divisorios.

Todo hueco, canaletas, falta de revoques, o cimentación defectuosa que afecte a un muro divisorio como consecuencia de una demolición, deberá ser reparado totalmente el paramento, piso por piso.

5.5.4.10. Demoliciones paralizadas.

5.5.4.11. Limpieza del terreno. Cerco y acera.

Cuando se paralice una demolición se limpiará totalmente el terreno y se cumplirá de inmediato lo dispuesto en "De las cercas y aceras" y "Relleno de zanjas y sótano", sin cuyo requisito no se otorgará el certificado de inspección final de las Obras de demolición efectuadas.

5.6. DE LOS CIMIENTOS

5.6.1. Generalidades sobre cimientos.

5.6.1.1. Distribución de las cargas.

La carga que actúa sobre el cimiento debe ser absorbida de modo que transmita sin rebasar las tensiones máximas permitidas.

5.6.1.2. Bases con tensiones diferentes de trabajo.

La Dirección exigirá que el cálculo de la cimentación sea presentado con distintas tensiones de trabajo en diferentes bases de un mismo proyecto, cuando a su juicio dicha variación sea necesaria para asegurar la estabilidad del Edificio.

5.6.1.3. Preservación de bases contra corrientes de agua freática.

Toda base deberá aislarse conveniente de modo que no sea perjudicada por las corrientes de agua subterráneas.

5.6.1.4. Cimientos de muros divisorios.

Cuando el tipo de cimiento elegido para un muro divisorio no sea de albañilería corrida, su proyecto será sometido a consideración de la Dirección, la que decidirá sobre su aprobación.

5.6.1.5. Cimientos bajo puertas.

No es obligatorio construir el cimiento de un muro coincidente con puertas de luz igual o mayor de 3.00 m.

5.6.2. Profundidad y perfil de cimientos.

5.6.2.1. Profundidades mínimas de cimientos.

- a) Muro interior que no sea de sostén 0.30 m medido desde el suelo próximo más abajo; tabique de espesor no mayor de 0.10 m podrá apoyarse directamente sobre el contrapiso.

- b) Muro interior de sostén: muro de fachada secundaria y bases interiores de estructura: 0.80 m medidos desde el plano superior del solado próximo terminado más abajo y no menos de 0.50 m medidos debajo del plano inferior del contrapiso adyacente más abajo.
- c) Muro divisorio y bases de estructuras ubicados rasando la línea divisoria entre predios: 1.00 m medido donde el plano superior del solado próximo terminado más abajo y no menos de 0.70 m medidos debajo del plano inferior del contrapiso adyacente más abajo.
- d) Muro de fachada principal y bases de estructuras ubicadas sobre la Línea Municipal: 1.00 m medido desde el nivel del cordón.
- e) Muro de cerca de espesor no inferior a 0.22: 1.00 m medido desde el suelo próximo más abajo. Cuando el espesor sea menor el cimiento podrá tener 0.60 m de profundidad, siempre que el alto sobre la cerca no exceda los 3.00 m.
- f) Muro de sótano 0.30m medidos desde el fondo de la excavación.
- g) En terrenos rellenados, cumplido los mínimos indicados en los incisos precedentes, será suficiente una profundidad de 0.30 m dentro de la capa apta para cimentar. Cuando el subsuelo a la profundidad fija sea menos apto para soportar cargas que la capa superior y siempre que la Dirección lo autorice en base a experiencias previas teniendo en cuenta lo establecido en "*Suelos aptos para cimentar*", se podrán alterar las medidas mínimas fijadas para muros y bases no ubicadas sobre líneas Municipales o divisorias entre predios.
- h) Plano inferior de las vigas o intradós de los arcos cuando un muro se apoye sobre pilares y estos elementos:
 - Para el caso del inciso a): 0.30 m
 - Para el caso de los incisos b), c) y e): 0.60 m
 - Para el caso del inciso d): 1.00 m

Estas profundidades se medirán de igual modo que el establecido en los incisos correspondientes.

5.6.2.2. Perfil para cimientos sobre la Línea Municipal.

Las zarpas y zapatas de los cimientos podrán avanzar 1/5 de su profundidad fuera de la Línea Municipal hasta 3.00 m contados desde el nivel del cordón; debajo de esa medida se podrá avanzar lo que el proyecto requiera.

5.6.3. Situación relativa a cimientos.

5.6.3.1. Bases próximas a sótanos o excavaciones.

Es indispensable tener en cuenta la influencia de la presión transmitida al terreno por cimientos de Edificios cercanos a sótanos o excavaciones. Toda base a nivel superior que el del fondo de un sótano o excavación no podrá distar del muro o paramento de la excavación menos que la diferencia de niveles. Esta obligación podrá ser reemplazada por Obras capaces de resistir el empuje.

5.6.4. Bases de distintos materiales.

5.6.4.1. Bases de hormigón simple.

Puede usarse el hormigón simple cuando el espesor de la base sea de 0.20 m como mínimo después de apisonado. En caso de ensanche progresivo, las capas seguirán la línea de un talud inclinado no menos de 60° respecto de la línea horizontal. En ancho no será inferior al del muro o pilar que soporte.

5.6.4.2. Bases de albañilería.

La base de un pilar o de un muro de espesor mayor que 0.10 m será ensanchada por lo menos en medio ladrillo sobre el espesor de esos pilares o muros. Las zarpas tendrán una altura mínima de cuatro hiladas para ladrillos comunes y tres hiladas para ladrillos prensados o de máquina.

5.6.4.3. Pilares de cimiento.

Un pilar para cimiento tendrá una dimensión transversal mínima de 0.60 m y su construcción asegurará una masa compacta de albañilería u hormigón.

5.6.4.4. Bases de emparrillado de vigas de acero.

Las vigas del emparrillado de una base de este tipo descansarán sobre un lecho de hormigón de por lo menos 0.20 m de espesor después de apisonado, y estarán enteramente protegidos con 0.10 m de hormigón.

5.6.5. Pilotaje.

5.6.5.1. Generalidades sobre pilotaje.

El pilote será mantenido en correcta situación durante la hinca. Los pilotes rectos serán desechados.

Si algún pilote es hincado con una dirección longitudinal divergente en más de 2% de su largo, el proyecto del cimiento deberá ser recalado y modificado para soportar fuerzas excéntricas debiendo hincarse pilotes adicionales si fuera necesario. La capacidad máxima de trabajo de todo pilote debe ser la carga sobre el pilote aplicada concéntricamente en dirección de su eje longitudinal. El sistema de pilotaje se deberá someter a la aprobación de la Dirección, la que podrá supeditarla a la hinca y prueba de un pilote de ensayo. Asimismo la Dirección tiene la facultad de exigir el sistema que, a su juicio, concuerde con las proximidades del emplazamiento de la Obra y disminuya las molestias.

5.6.5.2. Materiales para la ejecución de pilotes.

a) Pilotes de madera

Se utilizará madera sana, libre de grietas y encorvaduras. El pilote tendrá un razonable afinamiento y será tan recto y derecho que una línea que una el centro de la punta con el centro de la cabeza no se aparte del eje real del pilote más el 1% de su largo. El pilote será mantenido debajo del nivel inferior permanente del agua subterránea. Por excepción no se aplicará esta exigencia en los casos previstos en los reglamentos técnicos especiales.

b) Pilotes de hormigón

1º- Un pilote previamente fabricado o moldeado antes de su hincado debe ser proyectado y reforzado para permitir su transporte. La armadura del pilote estará protegida por un recubrimiento no inferior a 0.33 m.

2º- Pilotes colocados en el terreno

Un pilote colocado en el terreno debe ser hecho de modo que asegure la exclusión de toda sustancia extraña y evite torcimientos o perjuicios a los pilotes próximos ya terminados.

5.7. DE LAS ESTRUCTURAS DE ELEVACIÓN

5.7.1. Detalle para el cálculo de las estructuras.

5.7.1.1. Norma para el cálculo de las estructuras.

- a) Los coeficientes admisibles del trabajo para distintas clases de albañilerías, elementos metálicos, de hormigón simple y armado y madera; las sobrecargas para techos y entresuelos de diferentes locales, según su destino los pesos específicos y demás elementos analíticos que intervienen en los cálculos de resistencia y estabilidad de las construcciones, serán los que se establecen en los reglamentos técnicos especiales.
- b) La elección del procedimiento de cálculo es libre siempre que no contradiga disposiciones del presente Código. En caso de usarse fórmulas nuevas se hará constar su precedencia y la justificación, la que deberán merecer la aprobación de la Dirección.
- c) Todo cálculo de un sistema debe formar un conjunto integral, no se permite adoptar valores de otros proyectos. En lo posible, cada una de las partes de otro sistema tendrá el mismo grado de seguridad.
- d) Se exigirá por lo menos la exactitud que resulta del correcto empleo de una regla de cálculo de 0.25 m de longitud o un procedimiento gráfico equivalente.

5.7.1.2. Sistemas y materiales autorizados para estructuras⁵

En la ejecución de una estructura permanente se podrán utilizar los siguientes sistemas y materiales: albañilería de ladrillos, albañilería de piedra, sillería de piedra, hormigón simple y armado y acero estructural.

También podrá usarse la madera como elemento estructural en los siguientes casos:

- a) Pilotes y entramados de cimientos.
- b) Estructura de techos de chapas, tejas, pizarras y similares.
- c) Entresuelos (o pisos intermedios de locales) cuando no superen las dimensiones fijadas para los mismos por éste Código.
- d) Escaleras que sirvan a los entresuelos (o pisos intermedios) o a pequeños locales con superficie no mayor de veinte metros cuadrados (20 m²).

⁵ /TEXTO S/ ORDENANZA N° 5870 (18/12/84)

e) Escaleras principales o secundarias que se ejecuten dentro de una misma unidad de vivienda o comercio.

f) Elementos estructurales en general que no soporten más de una planta.

Además de lo indicado precedentemente la Dirección autorizara el uso de la madera como elemento estructural cuando se demuestre que el material y los procedimientos constructivos reúnan suficientes condiciones de seguridad, estabilidad e higiene.

De la misma manera la Dirección podrá autorizar la utilización de otros sistemas y/o materiales cuando los mismos cumplan con las condiciones exigidas por los Reglamentos Técnicos vigentes y/o cuando los estudios o ensayos respectivos demuestren que son aptos para los fines a que son destinados.

En todos los casos el cálculo y dimensionamiento de las estructuras deberá hacerse de acuerdo a los Reglamentos Técnicos vigentes.

5.7.1.3. Conservación de los límites del predio.

La estructura resistente debe proyectarse y ejecutarse dentro de los límites del predio, salvo el muro divisorio con sus propios cimientos, el cual puede asentarse en ambos predios colindantes, de acuerdo con lo establecido en el Código Civil.

5.7.1.4. Sobrecargas de cálculo en los entrepisos.

Las sobrecargas tenidas en cuenta en el proyecto para el cálculo de los entrepisos de los locales destinados a comercio, trabajo y depósito, deberán consignarse como se establece en "Constancia de las sobrecargas".

5.7.1.5. Apoyo de vigas en muros.

Tanto en las azoteas como en techos y entrepisos, los tirantes y vigas serán apoyados en los muros en la forma fijada por los reglamentos técnicos especiales. En los muros divisorios el apoyo no podrá rebasar el límite del predio.

5.7.2. Detalles constructivos de las estructuras.

5.7.2.1. Normas para la ejecución de las estructuras.

Los detalles que deban observarse en la ejecución de las estructuras son los establecidos en los reglamentos técnicos especiales. La Dirección podrá obligar al cumplimiento de determinada disposición constructiva cuando la naturaleza de la estructura lo requiera, aunque no hayan sido previstas en este Código.

5.7.2.2. Pintura del acero estructural.

Toda pieza de acero que se emplee en una estructura, salvo en el hormigón armado y que no esté revestida de albañilería a hormigón, deberá llevar una mano de pintura antióxida.

5.7.2.3. Pintura y apoyo de vigas de madera.

Las extremidades de una viga de madera, que no sea calificada de "dura" y que se asiente sobre muros, deberán ser cubiertas con dos manos de pintura bituminosa o de eficacia equivalente. El apoyo en muros de una viga, se hará dejando un espacio libre en torno de la

extremidad de modo que se encuentre en contacto con el aire, por lo menos, en una mitad de su apoyo.

5.7.2.4. Vidrio estructural y de piso.

El vidrio estructural y de piso tendrá dimensiones no mayores que 0.30 m de lado y capaz de soportar la sobrecarga prevista para la estructura donde está ubicado. Los vidrios serán perfilados cuando se incluya dentro de soportes de hormigón armado; en caso de que los vidrios apoyen en estructura metálica, ésta será ejecutada con perfiles especiales al efecto. Las juntas entre pisos o paño y solado a techo serán tomados con cemento asfáltico u otro material elástico similar.

5.7.2.5. Techos con vigas o con armaduras de maderas.

Cuando un techo tenga armadura de madera, su cubierta será incombustible y será separada del ambiente que cubra por un cielorraso ejecutado con materiales incombustibles, salvo en los edificios que sean construidos totalmente en madera, viviendas privadas y en locales de trabajo y depósitos cuyas actividades o materiales almacenados no signifiquen peligro de incendio.

5.7.4. Uso de estructuras existentes.

Una estructura existente construida según las disposiciones vigentes en el momento de su erección puede ser usada en la obra nueva si esta en buenas condiciones, si queda con tensiones de trabajo admisibles y, además, si tiene su cimentación conforme a este Código.

5.8. DE LOS MUROS

5.8.1. Generalidades sobre muros de albañilería.

5.8.1.1. Encadenado de muros.

A un muro cuyo cimiento lo constituyan: emparrillado, pilotines, entramados de madera y no apoye directamente sobre el suelo, se le dotará de un encadenamiento o viga de cintura en su nacimiento. Un muro de sostén que reciba cargas concentradas, tendrá un encadenado de cintura a la altura de la aplicación de esas cargas, según la importancia de las cargas que actúen.

5.8.1.2. Relleno de muros.

Los materiales usados en el relleno de muros no se tomaran en cuenta en el cómputo del espesor ni en el cálculo de resistencia.

5.8.1.3. Sostén de los muros durante su construcción.

Un muro durante su construcción, no podrá erigirse aisladamente sin sostenes a mas de 6.00 m de altura. En todos los casos se colocarán puntales de seguridad distanciados horizontalmente de 15 m; salvo cuando se requiera un mayor apuntalamiento.

5.8.1.4. Pilares y pilastras.

Un pilar y una pilastra contruidos en albañilería maciza cuidadosamente ejecutada, con mezcla reforzada en las proporciones que se establecen en los reglamentos o normas especiales del caso. Cuando reciban cargas concentradas deberán verificarse su esbeltez de acuerdo con las prescripciones contenidas en los reglamentos de cálculo. No se podrá efectuar canalizaciones, hueco o recortes en un pilar y en pilastra de sostén.

5.8.1.5. Recalce de muros.

Un recalce se hará después de apuntalar solidamente el muro. Los pilares o tramos de recalce que se ejecute simultáneamente, distarán entre pies derechos no menor diez veces el espesor del muro a recalzar; Estos tramos tendrán un frente no mayor que 1.50 m y serán ejecutados con mezcla de cemento Pórtland de las proporciones establecidas en los reglamentos o normas especiales del caso.

5.8.1.6. Altura de cercas interiores.

Una cerca interior no rebasará los 2.20 m de altura medidos sobre el suelo o solado mas alto.

5.8.2.

5.8.2.1. Muros de hormigón y de bloques de hormigón ⁶

(Ordenanza 5870)

Un muro, excepto divisorio entre predios, podrá construirse en hormigón o con bloques de hormigón macizos o huecos o con bloques de suelo cemento o con suelo cemento fabricado in-situ de acuerdo a los reglamentos técnicos que en cada caso resulten de aplicación:

- a) Un muro de hormigón, cuando sea de fachada o exterior de locales habitables, tendrá un espesor mínimo de 0.07 m, y deberá poseer una aislación térmica equivalente a la de un tabique de 0.15 m de espesor de ladrillos comunes macizos.
- b) Los bloques de hormigón o de suelo cemento en paramentos exteriores tendrán espesor mínimo de 0.15 m. Si son portantes el espesor mínimo será de 0.20 m.

5.8.2.2. Muros de piedras.

Un muro de piedra se ejecutará satisfaciendo las condiciones generales prescriptas en este Código para los muros. Las piedras podrán unirse sin mezcla, en cuyo caso, las caras de contacto se identificarán perfectamente entre sí de acuerdo a reglas del arte. Los muros de piedras que sean de sostén o de fachada tendrán espesores, en ningún caso inferiores a los que correspondan para albañilería de ladrillos comunes macizos.

5.8.2.3. Muros de ladrillos no cerámicos.

Un muro podrá construirse con ladrillos de hormigón o sílico calcáreos aprobados por la Dirección, debiendo ofrecer una resistencia y una aislación equivalente a la de los ladrillos macizos comunes.

5.8.3. Muros y cercas divisorios entre predios.

⁶ /TEXTO S/ ORDENANZA Nº 5870 (18/12/84)

5.8.3.1. Material de muros divisorios.

Un muro divisorio que en cualquier nivel soporte partes cubiertas sólo podrá ser construido en albañilería de ladrillos macizos o de piedra.

5.8.3.2. Espesor de muro y divisorio – Rebajos.

Decreto 327/73

Un muro divisorio que en cualquier nivel soporte parte cubiertas aún entre predios de un mismo dueño, tendrán un espesor mínimo cubierto de 0.45 m. Este espesor podrá ser reducido a 0.30 m siempre que el interior del muro no se hagan conductos ni se practiquen cortes y/o canaletas de ninguna clase, salvo las destinadas a embutir tubería de agua corriente, gas, electricidad, con una penetración máxima de 0.05 m.

Bajo la exclusiva responsabilidad del propietario se permitirá que el muro divisorio entre predios sea de 0.15 m de espesor en ladrillos comunes o huecos. En este caso deberá proyectarse estructura independiente y el muro divisorio de 0.15 m estará totalmente dentro del predio donde se construye y ubicado inmediatamente después del eje divisorio. En estos muros no se permitirán rebajes de ninguna naturaleza, pudiendo embutirse solamente las cañerías de gas, agua corriente y electricidad. En un muro divisorio se permitirán los siguientes rebajes:

- a) Muros de 0.45 m: con una altura máxima de 2.00 m medidos desde el solado, un ancho equivalente a la mitad de la longitud del muro en cada local y no más de 2.00 m por cada unidad y una profundidad máxima de 0.15 m. Estos rebajes estarán separados por lo menos 2.00 m. El paramento de la pared rebajada será revestido de un material amortiguador de ruidos de una eficacia equivalente al espesor faltante.
- b) Muro de 0.30 m con un área de una metro cuadrado (1.00 m^2) y una profundidad máxima de 0.07 m.

El paramento del nicho será revestido con material amortiguador de ruidos de eficacia equivalente al espesor faltante.

5.8.3.3. Construcciones sin apoyar en muros divisorios.

Cuando se quiera construir sin apoyar en un muro divisorio existente, podrá levantarse un muro adosado y sin trabar con aquel. En el caso de que el nuevo muro no quede adosado se cuidará que el espacio entre ambos muros sea hermético.

5.8.3.4. Cercas divisorias de albañilería u hormigón.

- a) Cuando una cerca divisoria se construye en albañilería u hormigón, podrá tener un espesor menor de 0.45 m y una altura que no exceda de 3.00 m medidos sobre el suelo mas alto. Cuando se construya con menos espesor que 0.30 m habrá a distancias no mayores que 3.00 m pilares o pilastras que con el muro forme secciones de 0.30 m x 0.30 m o bien tendrá otras estructuras de resistencia equivalente.
- b) Cuando una cerca divisoria separe los fondos de los predios tendrá una altura que no excederá de 3.00 m medidos sobre el suelo mas alto.

5.8.4. Cálculo de muros.

5.8.4.1. Muros con carga excepcional.

Los espesores mínimos de muros sostén, que se establecen en este Código, solo podrán usarse siempre que el calculo no requiera de dimensiones mayores.

5.8.4.2. Carga útil de muros divisorios.

Un muro divisorio podrá ser cargado en cada predio con no más del 50% de su carga admisible.

5.8.4.3. Muros de contención.

El espesor mínimo de un muro de contención será el que se establece en los Artículos respectivos, aún cuando sirva de sostén o división entre predios, y en todo caso, deberá justificar el espesor adoptado, mediante cálculos de resistencia. Un muro de contención de tierra deberá tener durante su ejecución barbacanas a nivel del suelo más bajo que faciliten el drenaje del agua que pudiera filtrarse.

5.8.4.4. Muros con sobrecarga lateral.

En caso de que sobre un muro pueda producirse un empuje lateral, se deberá justificar su espesor mediante un cálculo de resistencia; el paramento del muro se deberá indicar en forma visible y permanente la altura hasta el cual se ha previsto el empuje. Cuando un muro corresponda a depósitos de materiales a granel o en estriba, y el empuje lateral no hubiera sido previsto, se colocará sobre el paramento, en forma visible y permanente, la leyenda: Prohibido depositar contra la pared".

5.8.5. Espesores mínimos de muros de sostén.

5.8.5.1. Espesor de muros macizos de ladrillos comunes.

El espesor de un muro macizo de ladrillos comunes, depende de la cantidad y altura de los pisos a soportar. Los valores mínimos son los siguientes:

- 1) 0.30 m para el piso superior
- 2) 0.30/0.45 m para el piso inmediato inferior;
- 3) 0.45 m para los dos pisos subsiguientes en orden descendentes
- 4) 0.60 m para los subsiguientes
- 5) 0.75 m para los demás.

La indicación 0.30/0.45 m significa que el muro debe poseer un espesor de 0.30 m si tuviera aberturas o vanos que interesan menos que $\frac{1}{2}$ de su longitud medidos acumulativamente en proyección horizontal; en caso contrario, el espesor será de 0.45 m.

Los espesores que se consigna responden al muro revocado. Cuando falte el revoque en algún paramento el cómputo del espesor total se admitirá con una diferencia en menos de 0.02 m con cada paramento no revocado. Si un piso tuviera altura superior a 5.00 m se computará como de dos pisos. Cuando la luz libre entre muros de sostén o entre un soporte intermedio y un muro de sostén sea mayor que 7.50 m el espesor del muro será aumentado en 0.15 m por cada 4.00 m o en fracción que tal luz exceda los 7.50 m. Cuando existan cargas concentradas, en correspondencia con ellas se reforzará el muro con pilastras o contrafuerte de por lo menos 1.350 cm² por cada 4.00 m o fracción en que la luz exceda los 7.50 m medida entre muros de sostén o muro y apoyo intermedio; Esta sección no incluye el muro.

5.8.5.2. Espesor de muros de ladrillos especiales⁷

Los espesores mínimos establecidos para el empleo de ladrillos comunes, cuando se utilicen ladrillos especiales, podrán reducirse de acuerdo con las siguientes equivalencias:

Ladrillos macizos	Espesor de muro revocado en paramentos: en metros				
Comunes	0.15	0.30	0.45	0.60	0.75
De máquina, prensados o sílico-calcareos	0.13	0.24	0.35	0.46	0.57
De hormigón	0.10	0.20	0.30	0.40	0.50
De suelo cemento	0.10	0.20	0.30		

Cuando falte el revoque en algún paramento, al computo del espesor total se admitirá con una diferencia en menos de 0.01 m, por cada paramento no revocado.

5.8.5.3. Muro de medio ladrillo macizo.

Un muro con espesor de medio largo de ladrillo macizo podrá servir de sostén, siempre que su altura medida desde el solado no sea superior a 2.50 m su longitud no mayor que 2.50 m soporte sólo una azotea o techo y tenga una viga de cintura o encadenado a la altura de la aplicación de las cargas. En cada caso se cumplirá lo establecido en "Espesores mínimos de muros no cargados", teniendo en cuenta el uso del local.

5.8.5.4. Mezcla reforzada en muros de sostén.

En un muro de sostén, si las aberturas proyectadas afectan el 35% de su sección horizontal, se empleará mezcla reforzada. Los pisos derechos de las aberturas o vanos serán ejecutados en una profundidad no menor que el espesor del muro con el mismo tipo de mezcla cuyas proporciones se establecen en los reglamentos o normas especiales del caso.

5.8.6. Espesores mínimos de muros no cargados.

5.8.6.1. Espesor de muros exteriores no cargados⁸

El espesor de un muro exterior no cargado (excepto muros divisorios entre predios) no podrá ser inferior a 0.15 m y debe ser construido en ladrillos comunes o huecos. En caso de construirse en otro material podrá reducirse dicho espesor, siempre que el nuevo muro proyectado asegure una aislación equivalente a un muro de ladrillos de 0.15 m de espesor y que tenga además las mismas condiciones de seguridad de éste. Estos casos deberán ser solicitados y aprobados por la Dirección, salvo que estén expresamente permitidos por este Código.

⁷ /TEXTO S/ ORDENANZA Nº 5870 (18/12/84)

⁸ /TEXTO S/ ORDENANZA Nº 5870 (18/12/84)

Las disposiciones de este artículo se aplican también a los muros de fachada construida sobre la Línea Municipal.

Se permitirá en un muro exterior la ejecución de nichos y recortes que no afecten la seguridad del mismo.

En galpones o locales para uso industrial se permitirán los cerramientos laterales de chapa metálicas, de fibrocemento u otro material que a juicio de la Dirección resulte apto para tales fines

Dichos cerramientos de chapas no podrán ejecutarse en:

- a) Muros divisorios entre predios.
- b) Muros de frentes por debajo de los 3.00 m de altura.

A estos efectos también se consideran muros de frente al que esté retirado menos de 1.00 m de la Línea Municipal.

5.8.7. Uso de muros existentes.

a) Caso general

Un muro existente construido según las disposiciones vigentes en el momento de su erección pero no conforme con las prescripciones de este Código, puede ser usada en Obra nueva si ésta aplomado y en buenas condiciones de preservación hidrófuga, si queda con tensiones de trabajo admisible y, además, si tiene cimentación conforme a este Código.

b) Caso de muros con mezcla de barro

En este caso el muro deberá cumplir con las condiciones del inciso a) además de las siguientes:

- 1- No deberá cargar con más de dos (2) entresijos ni tener altura superior a 10 m si su espesor fuese de 0.45 m o mayor.
- 2- No deberá tener altura mayor a 5.00 m si su espesor fuese de 0.30 m.
- 3- Se podrá sobreelevar con relación a las medidas mencionadas en los ítems 1º y 2º siempre que el exceso sea apoyado sobre estructuras independientes.
- 4- El remate o terminación superior del muro tendrá sus dos (2) últimas hiladas asentadas con mezcla de cal o cemento y el murete sea bien revocado.

5.9. DE LOS REVOQUES Y REVESTIMIENTOS

5.9.1. De los revoques.

5.9.1.1. Obligación de revocar.

Con las salvedades contenidas en este Código es obligatorio:

El revoque exterior e interior de un muro existente cuando se solicite permiso para reparar, modificar, ampliar o transformar un Edificio.

5.9.1.2. Revoques exteriores.

El revoque exterior de un muro se ejecutará con una capa o jaharro aplicada directamente al paramento y cubierto con un enlucido resistente a la intemperie. La proporción de las mezclas será la que especifiquen los Reglamentos o Normas especiales del caso.

Se autorizará la supresión de este revoque exterior siempre que corresponda al estilo arquitectónico y sea aprobado por la Dirección. En estos casos las juntas serán cuidadosamente tomadas y el material del muro será suficiente para protegerlo de la intemperie; si se constatará insuficiencia en la ejecución. La Dirección en cualquier momento podrá fijar un plazo dentro del cual se deberán cumplir las exigencias de este Código. Las cercas tanto divisorias como interiores podrán quedar sin revocar.

5.9.1.3. Revoques Interiores.

El revoque o enlucido al interior de locales se ejecutará con las mezclas establecidas en los reglamentos o normas especiales del caso. Se autorizará la suspensión o enlucido de este revoque siempre que corresponda al estilo arquitectónico o bien el destino del local lo haga innecesario a juicio de la Dirección; en estos casos las juntas serán tomadas y asegurarán buenas condiciones de higiene.

5.9.1.4. Coloración de revoques exteriores.

El acabado superficial de revoques exteriores, enlucido, pintura o blanqueo serán de tonos suaves, que no produzcan molestias a la vista.

5.9.2. De los revestimientos.

5.9.2.1. Revestimientos con madera en Obras incombustibles.

La madera podrá utilizarse con revestimiento decorativo aplicados a muros y cielorrasos, siempre que el destino del local no esté sujeto a exigencias que lo prohíban. En reemplazo de la madera y con las mismas condiciones de uso para éstas podrán emplearse materiales en tablas o placas obtenidas por la industrialización de las fibras de madera, caña prensada o bagazo.

5.9.2.2. Revestimientos con vidrio.

La colocación de revestimiento de vidrio asegurará una perfecta adherencia a los muros y se evitarán aristas cortantes. Las dimensiones máximas de las piezas de vidrio que usen para revestir serán:

- a) 0.75 m² si se colocan a menor altura que 2.50 m medida sobre el solado.
- b) 0.50 m² si se colocan arriba de los 2.50 m. En todo caso el lado máximo de la pieza será de 1.50 m.

Queda prohibido emplear el vidrio como revestimiento:

- En la parte inferior de los muros sobre la vía pública hasta una altura de 2.50 m, medida desde el nivel del solado de la acera.
- En toda superficie fuera de plomo de inclinación menor que 90° respecto de la horizontal. Estas medidas podrán ser modificadas a solicitud del interesado y previa aprobación de la Dirección.

5.9.2.3. Revestimiento impermeable en locales de salubridad.

Un local destinado a cuartos de baño, retrete o tocador se ejecutará con solado impermeable y en los paramentos un revestimiento igualmente impermeable con las siguientes características:

- a) En sitios donde se instale la bañera o ducha, tanto en la pared que soporte la flor de lluvia, como en las contiguas laterales rebasando en 1.20 m dichos artefactos, el revestimiento tendrá una altura de 1.80 m desde el solado. En la vertical que corresponde a la flor de lluvia el revestimiento continuará en una faja de por lo menos 0.30 m de ancho hasta rebasar en 0.10 m encima de la cupla de la flor.
- b) En lugares donde se coloque un lavabo o pileta el revestimiento se hará desde el solado hasta una altura de 0.10 m por sobre las canillas y rebasará en 0.20 m de cada lado de dichos lavabos.
- c) En sitios donde se coloque un inodoro o bidé, el revestimiento se hará desde el solado hasta una altura de 0.60 m sobre dichos artefactos y tendrá una extensión equivalente a dos veces el ancho de éste.
- d) En lugares donde se instale una canilla y en la vertical que corresponda a ésta, el revestimiento se hará desde el solado en una faja de por lo menos 0.30 m de ancho hasta rebasar en 0.10 m encima de la culpa de la canilla.

5.9.3. Revoque o revestimiento de la fachada principal.

5.9.3.1. Coloración de la fachada principal.

El acabado superficial de la fachada principal deberá armonizar con las características de la zona, será de tonos suaves, que no produzcan molestias a la vista.

5.9.3.2. Señas sobre la fachada principal.

- a) Línea divisoria entre predios
Sobre la fachada principal deberá señalarse con precisión la línea entre predios. La Dirección podrá autorizar que la marca sólo existe en Piso Bajo.
- b) Inscripción de nombres
Sobre la fachada principal y en locales de acceso público podrá grabarse o inscribirse el nombre y títulos de los Profesionales, Empresas y autor del proyecto, autorizado por éste Código, que intervinieron en la obra según constancia en el expediente de permiso.

5.9.4. De los contrapisos y solados.

5.9.4.1. Obligación de ejecutar contrapiso sobre el terreno⁹

En Edificios nuevos y en los existentes que se modifiquen o refaccionen, todo solado que se ejecute sobre el terreno debe asentarse sobre un contrapiso apto para colocar el piso respectivo.

5.9.4.2. Limpieza debajo de los contrapisos.

Antes de ejecutar un contrapiso se limpiará el suelo, quitando toda tierra negra o bien cargada de materiales orgánicas, basuras o desperdicios; además, se cegarán hormigueros y cuevas de

⁹ /TEXTO S/ ORDENANZA N° 5870 (18/12/84)

roedores. Los pozos negros que se hallaren se desinfectarán y rellenarán según las exigencias de O.S.N.

5.9.4.3. Espesor de contrapiso¹⁰

El contrapiso exigido en "*Obligación de ejecutar contrapiso sobre terreno*", tendrá un espesor mínimo de 0.08 m y podrá ejecutarse en hormigón simple o armado, hormigón de cascotes, piedra partida, escoria limpia, suelo - cal, suelo - cemento y otros materiales similares que eventualmente pueda autorizar la Dirección, todos ellos ejecutados de acuerdo a los Reglamentos Técnicos y las reglas del arte.

5.9.4.4. Contrapiso debajo de solados de madera.

(Ordenanza 5870)

Un solado de madera podrá asentarse directamente sobre el contrapiso mediante material adherente, colocando las aislaciones hidrófugas correspondientes.

También podrá ejecutarse separado del contrapiso mediante una cámara de aire la cual deberá estar convenientemente ventilada y con las aislaciones hidrófugas verticales y horizontales exigidas por la técnica y las reglas del arte.

4.9.4.5. Contrapisos debajo de solados especiales.

Un solado que no sea de mosaico de piedra, de piezas cerámicas, de baldosas calcáreas o graníticas o de madera y cuyo contrapiso esté en contacto con la tierra se podrá asentar directamente sobre estos contrapisos siempre que se interponga una aislación hidrófuga eficaz a juicio de la Dirección.

4.9.4.6. Excepción a la ejecución de contrapisos y solados.

La Dirección podrá eximir de la obligación de ejecutar contrapisos o solados en los locales que por su destino requieran suelo de tierra, no obstante, el contrapiso del solado deberán construirse cuando por cambio del destino del local no quede justificada la excepción.

5.10. DE LOS TECHOS

5.10.1. Generalidades sobre los techos.

5.10.1.1. Cercado de techos transitables.

Un techo o azotea transitable y de fácil acceso mediante Obras fijas deberá estar cercado por baranda o parapeto de una altura mínima de 1.00 m computada desde el solado. Estas barandas o parapetos cuando tengan caladuras estarán contruidos con resguardos de todo peligro. A los efectos de las vistas se tendrá en cuenta lo establecido en "*En vistas a predios linderos*". En el caso de utilizarse la azotea como tendedero se cuidará que no halla vista desde la vía pública dentro de los 100 m².

5.10.1.2. Acceso a techos intransitables.

Cuando no se provean medios de acceso a un techo o azotea intransitable, la Dirección podrá exigir la colocación de grampas, ganchos u otros puntos fijos de apoyo o, alternativamente,

escaleras del tipo marinera para permitir los trabajos de limpieza, reparación de techo o azotea y, conductos que de ellos sobresalgan.

5.10.1.3. Desagües de techos, azoteas y terrazas.

En un techo, azotea o terraza, las aguas pluviales deberán escurrir fácilmente hacia el desagüe evitando su caída a la vía pública, predios linderos o sobre muros divisorios. Los canalones, limahoyas, canaletas y tubería de bajada serán capaces de recibir las aguas y conducirlas rápidamente sin que se rebasen, sufran detención ni estacionamiento, hacia la red correspondiente. Estos canalones, limahoyas y canaletas se apartarán del muro divisorio no menos de 0.30 m, medidos desde el eje de dicho muro hasta el borde más próximo del canalón, debiendo continuar la cubierta entre canal y muro con una contrapendiente igual a la del techo. Las dimensiones de los canales y conductos, con su cantidad y calidad y demás condiciones para el desagüe se ajustarán a las disposiciones de O.S.N.

5.10.2. Material de las cubiertas de techos.

5.10.2.1. Características de los materiales de la cubierta¹¹

La cubierta de un techo, azotea o terraza sobre locales habitables será ejecutada con material impermeable, imputrescible y mal conductor térmico, como ser tejas, pizarras, fibrocemento, u otro material de aislación equivalente.

También se podrán utilizar materiales de gran conductibilidad térmica, como por ejemplo chapa metálica lisa u ondulada, losa de hormigón armado, etc., siempre que a juicio de la Dirección fuesen tomadas las precauciones necesarias para conseguir el conveniente aislamiento térmico. La cubierta de locales que no sean habitables y de construcciones provisorias se ejecutará con material impermeable e incombustible.

Queda prohibido la utilización de la paja y el cartón prensado para las cubiertas de techos, salvo en los casos en que expresamente lo autorice la Dirección previa comprobación de que dichos materiales han sido tratados y ejecutados de manera tal que reúnan suficientes condiciones de calidad, seguridad e higiene.

5.10.2.2. Techos vidriados.

a) Claraboyas y linternas

Una claraboya o una linterna se construirá con marcos y bastidores de metal u hormigón armado anclados firmemente. Los vidrios serán armados y uno de los lados del panel tendrá 0.45 m como máximo.

b) Bóvedas y cúpulas

Una bóveda o una cúpula se ejecutará con estructura metálica y vidrios armados o con estructura de hormigón armado y vidrios perfilados incluidos dentro de los soportes.

c) Techos transitables

Un techo o azotea se ejecutará de acuerdo con lo establecido en "*Vidrio estructural y de piso*".

¹⁰ /TEXTO S/ ORDENANZA Nº 5870 (18/12/84)

¹¹ /TEXTO S/ ORDENANZA Nº 5870 (18/12/84)

5.11. DE LA EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

5.11.1. Instalaciones de salubridad.

5.11.1.1. Tanques de bombeo y de reserva de agua.

a) Generalidades

Un tanque de bombeo o de reserva de agua tendrá fácil y cómodo acceso hasta las bocas de registro y de inspección por medio de dispositivos asegurados en forma permanente, quedando prohibido amurar el tanque, debajo del espejo de agua, escaleras marinerías, escaleras metálicas o grampas de cualquier naturaleza. En correspondencia con las bocas de registro y de inspección, el tanque contará con plataforma de maniobra que permita disponer de una superficie de apoyo firme y suficientemente amplia para que operarios o inspectores puedan efectuar arreglos, limpieza, revisiones sin riesgo ni peligro.

b) Tanque de Bombeo

Un tanque de bombeo para provisión de agua a un Edificio se instalará separado no menos de 0.50 m libres de un muro divisorio y tendrá una aislación hidrófuga y acústica adecuada a juicio de la Dirección, cuando esté adosado a cualquier otro muro: la presión estática del agua de la red general de la ciudad medida con la válvula de entrada al tanque de bombeo no será menor que 0.25 kg/cm².

c) Tanques de Reserva de Agua

Un tanque de reserva de agua no podrá apoyar en forma directa sobre un muro divisorio, debiendo mantenerse una distancia mínima de 0.60 m del eje separativo entre predios. El plano inferior del tanque o de sus vigas de sostén deberá distar no menos de 0.60 m del techo.

5.11.1.2. Desagües.

Cualquier Edificio y su terreno circundante será convenientemente preparado para permitir el escurrimiento de las aguas hacia la vía pública o redes de las O.S.N.

Las aguas pluviales provenientes de techos, azoteas o terrazas serán conducidas de modo que no caigan sobre la vía pública o predios linderos. Las aguas recogidas por voladizos sobre la vía pública contarán con desagües cuando la extensión de libre escurrimiento sea menor que la mitad del perímetro medido por fuera del paramento.

Los voladizos que formen parte de una terraza sobre la vía pública y se prolonguen detrás de la Línea Municipal tendrán desagües a rejillas de piso.

Las canalizaciones para desagües que se coloquen debajo de solados de patios o en el suelo, estarán distanciados no menos de 0.80 m del eje divisorio entre predios linderos salvo que se usen conductos especiales aceptados por las O.S.N.

5.11.1.3. Pozos de captación de agua.

Un pozo de captación de agua distará no menos de 1.00 m del eje divisorio entre predios linderos y tendrá una bóveda o cierre asentado en el suelo firme que podrá ejecutarse en albañilería de 0.30 m de espesor mínimo o en hormigón armado de no menos de 0.10 m de espesor.

Un pozo destinado a la extracción de agua para beber o para fabricar sustancias alimenticias deberá alcanzar por lo menos a la primera napa semisurgente y se ajustará a las disposiciones de las O.S.N. El agua se extraerá con bomba.

Estos pozos sólo podrán construirse en radios de la Ciudad sin servicios de agua corriente o cuando las O.S.N. lo permita.

5.11.1.4. Pozos negros.

Un pozo negro distará no menos de 1.50 de la Línea divisoria entre predios y Línea Municipal. Además distará no menos de 10 m de cualquier pozo de captación de agua propio o de predio vecino.

La profundidad de un pozo podrá llegar hasta la napa freática y su fondo no alcanzará el estrato impermeable que sirve de techo a la primera napa semisurgente.

El pozo tendrá bóveda o cierre asentado en suelo firme ejecutado en albañilería de 0.30 m de espesor mínimo o de hormigón armado de no menos de 0.10 m de espesor. El conducto de descarga al interior del pozo terminará acodado en forma recta con la boca vuelta abajo y distanciado no menos de 0.40 m del paramento.

El pozo tendrá ventilación por conducto de 0.10 m de diámetro interior como mínimo y rematará del modo establecido en "*Ventilación de baños y retretes por conducto*". Un pozo negro sólo podrá construirse en los radios de la Ciudad no servidos por las redes cloacales.

5.11.1.5. Disposiciones de las O.S.N. como complemento de este Código.

En todos los aspectos no regulados por este Código para las instalaciones de salubridad, tendrán validez las disposiciones de las O.S.N.

5.11.2. Instalaciones Eléctricas.

5.11.2.1. Normas para el cálculo y ejecución de instalaciones eléctricas.

Los coeficientes de resistencia, sección y naturaleza de los conductores; capacidad de carga; aislaciones; artefactos; ejecución de canalizaciones; es según su uso para la luz, fuerza motriz, calefacción, prescripciones sobre máquinas transformadores, acumuladores y además elementos que intervengan en la ejecución de instalaciones eléctricas serán los que establecen en los Reglamentos Técnicos Especiales.

5.11.2.2. Iluminación eléctrica de salidas generales o públicas.

La iluminación eléctrica de los locales de circulación, generales o públicas, se hará con no menos de dos circuitos independientes acondicionados en tubería desde el tablero. Las bocas de luz se dispondrán de tal forma que alternativamente reciban energía de uno o de otro circuito cuando uno de ellos deje de funcionar.

5.11.3. Instalaciones Mecánicas.

5.11.3.1. Normas para el cálculo y ejecución de instalaciones mecánicas.

Los coeficientes de resistencia y de trabajo; naturaleza de los materiales para cada uso; instalación y funcionamiento de maquinaria; condiciones de seguridad e higiene y demás elementos que intervengan en la ejecución de instalaciones mecánicas serán los que se establecen en los Reglamentos Técnicos Especiales.

Quedan excluidas las instalaciones que tengan el carácter de servicio público.

5.12. DE LA CONCLUSIÓN DE LA OBRA

5.12.1.Limpieza de las Obras concluidas.

Previo a la ocupación o al pedido de habilitación de una finca, cuando corresponda, se retirarán los andamios, escombros y residuos; después de lo cual, es obligatoria la limpieza de los locales para permitir el uso natural de la finca.

5.12.2.Obligación para con los predios linderos a una Obra.

Simultáneamente con la conclusión y la limpieza de una Obra, cuando los predios colindantes hayan sufrido la caída de materiales se efectuará la limpieza correspondiente.

5.12.3.Constancias visibles a cargo del Propietario.

5.12.3.1. Constancias de las sobrecargas.

En cada local destinado a comercio, trabajo o depósito ubicado sobre un entrepiso, el Propietario deberá colocar en forma visible y permanente la siguiente Leyenda:

"Carga máxima para este entrepiso... Kilogramos por metro cuadrado"

5.12.3.2. Constancia de los depósitos en sótanos.

En cada local de depósito ubicado en sótano, cuya superficie no exceda los 100 m² y que no sea destinado a local de trabajo, según declaración del Propietario en el proyecto se deberá colocar en forma visible y permanente la siguiente Leyenda: "Local no destinado a trabajo".

5.13. DE LOS ANDAMIOS

5.13.1.Generalidades sobre andamios.

5.13.1.1. Calidad y resistencia de andamios.

El material de los andamios y accesorios deberán estar en buen estado y ser suficientemente resistente para soportarlos esfuerzos.

Las partes de madera tendrán fibras largas y los nudos no tomarán más de la cuarta parte de la sección transversal de la pieza, evitándose su ubicación en sitios vitales. Las partes de andamio metálicos no deberán estar abiertas, agrietadas, deformadas ni afectadas por la corrosión. Los cables y cuerdas tendrán un coeficiente de seguridad de 10 por lo menos, según la carga máxima que deban soportar.

5.13.1.2. Tipos de andamios.

Para Obras de albañilería se utilizarán andamios fijos o andamios pesados suspendidos. Para trabajos de revoque, pintura, limpieza o reparaciones se podrán utilizar también andamios livianos suspendidos u otros andamios suspendidos autorizados por este Código.

5.13.1.3. Andamios sobre la vía pública¹²

Un andamio sobre la vía pública se colocará dentro de los límites del recinto autorizado para la valla provisoria, cuidando de no ocultar las chapas de nomenclatura, señalización, focos de alumbrado y bocas de incendio que se protegerán para su perfecta conservación y uso. Si se afectaran soportes de alumbrado u otro servicio público, debe darse aviso con anticipación no menor de quince (15) días para que las entidades interesadas intervengan como mejor corresponda. La fecha del aviso se asegurará de modo fehaciente. Las chapas de nomenclatura y señalamiento, se fijarán al andamio en forma visible desde la vía pública y serán recolocadas en situación anterior sobre los muros.

En acera de ancho igual o inferior de 1,50 m. una vez ejecutada la estructura o muro de fachada hasta el entrepiso sobre piso bajo en la L.M. se retirará parte del andamio, conjuntamente con la valla provisoria, dejando un alto libre no menor de 2,50 m. sobre el solado de la acera. En casos especiales la Dirección puede autorizar otros dispositivos, siempre que ofrezcan seguridad y comodidad para el tránsito.

Cuando el andamio, en el piso bajo, está constituido por elementos o parantes apoyados en el terreno, la medida de 0,50 m. exigida en el inciso a) de "Dimensión y ubicación de la valla Provisoria frente a las obras" (Ver Artículo 5.1.1.3.) puede ser reducida a 0,30 m. a condición de que:

- La valla provisoria sea retirada a la L.M.
- El paso peatonal debajo del andamio sea protegido con un techo.
- La distancia entre parantes, o entre estos y la L.M. no sea inferior a 0,75 m.
- Los parantes tengan una señalización conveniente tanto de día como de noche.

El andamio será quitado a las 24 horas después de concluidas las obras, o a los 15 días después de paralizadas salvo si esa paralización fuera impuesta por más tiempo o por otra circunstancia de fuerza mayor (sentencia judicial).

Si por cualquier causa se paraliza una obra por más de 2 meses, se quitará el andamio, valla provisoria o cualquier otro obstáculo para el tránsito público. Además la Dirección puede exigir dentro de un plazo que ella fije, los trabajos complementarios que estime indispensable para que la obra en sí, con los elementos transitorios que en ella se empleen (andamios, puntales, escaleras), reúnan condiciones de seguridad y mínima estética cuando sean visibles de la vía pública. La falta de incumplimiento a lo dispuesto motivará la ejecución de los trabajos por administración y a costa del profesional, empresa o propietario responsable, sin perjuicio de las penalidades que correspondan.

5.13.1.4. Protección a las personas.

Se preverán las defensas para evitar el contacto con canalizaciones eléctricas, maquinarias, instalaciones técnicas o mecánicas en funcionamiento que a juicio de la Dirección pudieran significar un peligro. Las juntas salientes, astillas, ataduras con alambres, en ningún caso ofrecerán peligro a las personas. Los andamios y sus accesos estarán iluminados por la luz del día y artificialmente en caso necesario a juicio de la Dirección.

5.13.1.5. Protección a las Personas.

Los patios y las claraboyas, tanto pertenecientes a fincas y linderas como propias, casos de refacciones o ampliaciones, se resguardarán en previsión de la caída de materiales. Toda abertura practicada en entrepisos o muros y que ofrezcan algún peligro, serán protegidas para evitar la caída de las personas o materiales.

5.13.1.6. Trabajos sobre techos.

Cuando se deban efectuar trabajos sobre techos que ofrezcan peligro de rebasamiento o caída sea por su inclinación, su naturaleza de la cubierta o por el estado atmosférico, se tomarán las debidas precauciones para evitar la caída de personas y/o materiales.

5.13.1.7. Acceso a andamios.

Todo andamio tendrá fácil y seguro acceso. Cuando se hagan accesos mediante escaleras o rampas, rígidas fijadas al andamio o que pertenezcan a la estructura permanente del Edificio tendrán barandas o pasamanos de seguridad.

5.13.1.8. Torres para guía, guinches y montacargas.

Torres para guía, guinches y montacargas usados para elevar materiales en las Obras, deberán construirse con materiales resistentes de suficiente capacidad y solidez.

Serán armados rígidamente sin desviación ni deformación de ningún género y apoyarán sobre bases firmes. Los elementos más importantes de la torre se unirán con empernaduras, quedando prohibido unir con clavos o ataduras de alambre. Una escalera resistente y bien asegurada se proveerá en todo lo largo o altura de la torre. A cada nivel destinado a carga y descarga de materiales se construirá una plataforma sólida, de tamaño conveniente con sus respectivas defensas y barandas.

Las torres estarán correctamente arriostradas. Los amarres no deberán afirmarse en partes inseguras. Las torres en vías de ejecución estarán provistas de arriostramientos temporarios en número suficiente y bien asegurados.

Cuando sea imprescindible pasar con arriostramientos o amarres sobre la vía pública, la parte más baja estará suficientemente elevada, a juicio de la Dirección, para que permita el tránsito de peatones y vehículos. Se tomarán las precauciones necesarias para evitar que la caída de materiales produzca molestias a los linderos.

5.13.1.9. Andamios en Obras paralizadas.

Cuando una Obra estuviera paralizada más de tres meses y antes de reanudarse los trabajos, deberá solicitarse la autorización correspondiente para el uso del andamio.

5.14. DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS PARA TODA OBRA EN CONSTRUCCIÓN¹³

5.14.1. Pantallas de protección.

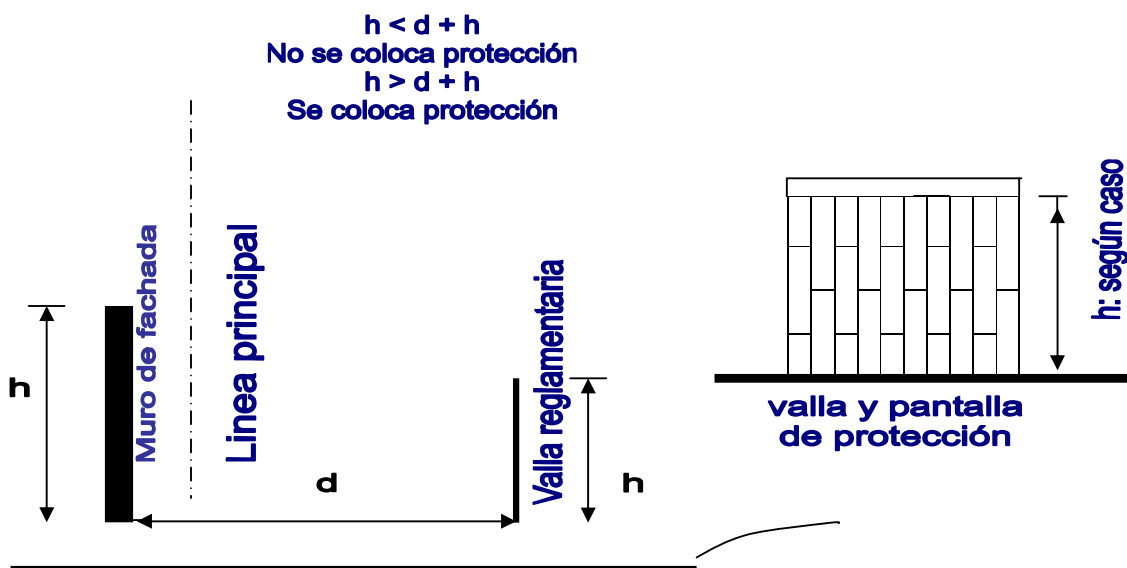
¹² /TEXTO S/ ORDENANZA Nº 9241 Artículo 1

¹³ /TEXTO S/ ORDENANZA Nº 5267/80

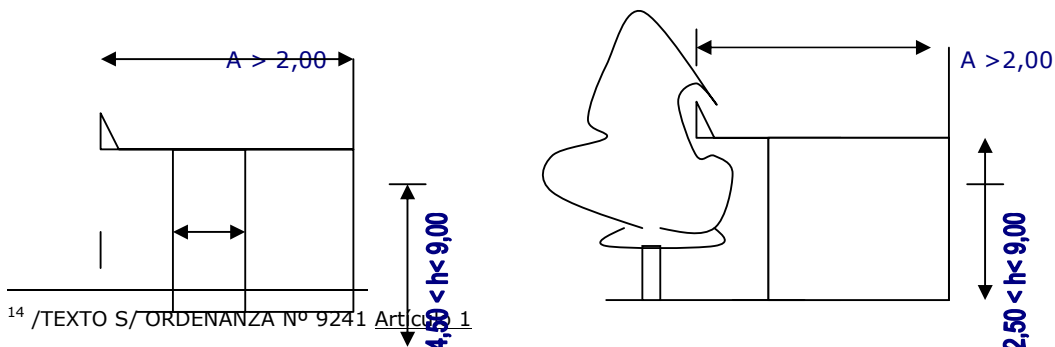
5.14.1.1. Protección a la vía pública y linderos de una Obra ¹⁴

En toda obra se colocarán protecciones para resguardar de eventuales caídas de materiales a la vía pública y a las fincas linderas. Estas protecciones satisfarán lo establecido en "Calidad y resistencia de Andamios".

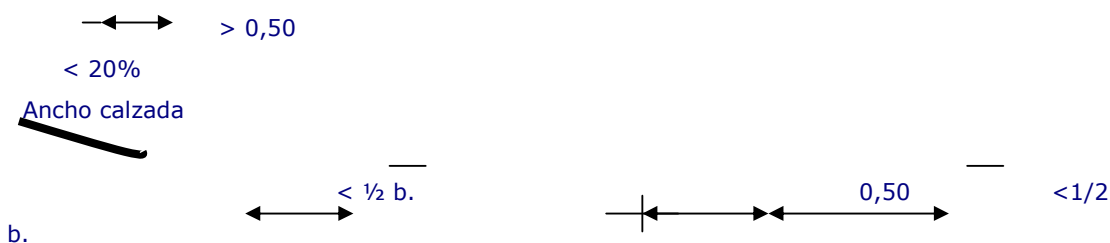
a) A la vía pública: Deben colocarse protecciones a la vía pública cuando la altura alcanzada por la fachada exceda la medida resultante de la suma de la distancia entre la fachada y la valla provisoria, y la altura de esta última:



1) Protección permanente: Su ejecución será horizontal o inclinada contando con una inclinación en su extremo a 45 grados no menor de 0,50 m. de altura con saliente mínima de 2,00 m., medida desde la fachada y no podrá cubrir más del 20% del ancho de la calzada. Se colocará entre los 2,50 m. y 9,00 m. de altura sobre la acera y se extenderá en todo el frente del predio. Esta protección permanente será ejecutada siguiendo los lineamientos constructivos adoptados para la valla, la que en las zonas céntricas, avenidas y calles de intenso tránsito y no en el resto de la ciudad, será elevada hasta alcanzar la citada protección de forma que el conjunto valla – defensa permanente constituya así un solo elemento. Cuando el borde de la pantalla se encuentre a una distancia menor de 0,50 m. del cordón del pavimento o lo rebase, deberá colocarse como mínimo a una altura de 4,50 m. medida desde ala acera; esta pantalla podrá abrazar árboles o instalaciones públicas debiendo tomarse las precauciones para no dañarlos. Pueden colocarse puntales de apoyo en la acera en las mismas condiciones que lo establecido en "Dimensión y Ubicación de la valla al frente de la obra".



¹⁴ /TEXTO S/ORDENANZA Nº 9241 Artículo 1



Cuando existan entradas públicas subterráneas se cubrirán totalmente y los apoyos se ubicarán convenientemente para no entorpecer el acceso a dichas entradas, sin respetar los 0,50 m. exigidos. Cuando la protección es horizontal se colocará en su borde un parapeto vertical o inclinado de una altura mínima de un metro pudiendo colocarse en él puertas o aberturas sin otras limitaciones que las indicadas en "Construcción de vallas provisionarias al frente de la obra".

2) Protección móvil: En edificios de más de dos pisos de alto y a distancia de dos pisos entre sí, se colocarán sucesivamente pantallas móviles de características similares a las establecidas en el ítem 1, pero la saliente respecto de la fachada podrá ser cualquiera con un mínimo de dos metros: no podrá tener puntales de apoyo en la acera por fuera de la valla. No se requerirá el uso de madera cepillada.

Las protecciones podrán irse retirando tan pronto se terminen los trabajos en la fachada, por encima de cada una de ellas. Si por alguna causa la obra se paralizara por más de dos meses las protecciones mencionadas en 1) y 2) serán retiradas.

La Dirección podrá autorizar su permanencia por mayores plazos cuando lo juzgue necesario.

En caso de ser necesaria la pantalla móvil, la última se irá elevando de acuerdo al progreso de la obra de manera que por encima de dicha pantalla nunca halla más de 6 metros ejecutados o en ejecución.

3) Lienzos protectores: Tanto sobre la vía pública como hacia las fincas linderas se le colocará un lienzo a lo largo de toda la altura de la obra desde un piso superior al que se esté trabajando y hasta la pantalla permanente, el que será retirado una vez terminada la obra.

4) Carga y Descarga de materiales: Para la carga y descarga de materiales desde el camión, se podrán construir sobre la acera pasarelas elevadas que dejarán bajo ella un paso libre mínimo de 2,50 m. que se extiendan desde la valla hasta 0,70m de la proyección del cordón. Estas pasarelas tendrán un ancho máximo de 2,00m y parapetos laterales ciegos de 1,50 m de alto.

Su construcción será similar a la de la valla y no deberá afectar a los árboles de la acera ni permitir la acumulación de líquido sobre ella.

Se podrá apoyar sus extremos sobre la acera con puntales de madera cepillada sin clavos ni salientes.

Los puntales se colocaran a una distancia mínima de 0,70 m del cordón o seguirán la línea de los árboles o instalaciones de servicio público, cuando los halla frente a la obra; dejará un paso libre mínimo de 1,20 m respecto de la valla y entre ellos y se pintaran de amarillo y negro a franjas inclinadas.

Cuando se construyan dos o mas pasarelas la separación entre ellas no podrá ser menor de cuatro metros, salvo que por su ubicación en altura y medida de su saliente respecto de la

fachada puedan sustituir a la protección permanente en cuyo caso la pasarela podrá tener todo el ancho del frente de la valla – techando la acera – este techado constituye y hace las veces de la “Protección a la vía Pública”

5) predios linderos: Los predios linderos serán protegidos con protecciones permanentes y móviles siendo de aplicación lo establecido para ellas. La saliente máxima será 20% del ancho de la finca linder a con un mínimo de 2 m.

Se podrán retirar al quedar concluido el revoque exterior del muro divisorio privativo contiguo al predio linder o por encima de ella.

6) Caída de materiales a la finca linder a a una obra: Cuando una finca linder a a una obra halla sido perjudicada por caída de materiales provenientes de ésta se efectuará la reparación o limpieza inmediata al finalizar los trabajos que los ocasionó.

Los patios y claraboyas de fincas linderas contarán con resguardos adecuados.

Prohibición de descargar y ocupar la vía pública con materiales o maquinas de obra.

Arrojo de escombros: Queda prohibida la descarga y ocupación de la vía pública (calzada y espacio hasta el lugar cercado por la valla provisoria), con materiales, maquinas, escombros, cosas de la obra.

Tanto la introducción como el retiro de los mismos deberá hacerse previamente desde el camión al interior de la obra y viceversa sin ser depositados ni aún por breves lapsos en los lugares vedados de la vía pública mencionados en este artículo haciéndose acreedores los responsables de las infracciones que por dichos motivos se comentan, Director de obra y propietario solidariamente, a la aplicación de las penalidades vigentes.

5.14.2. Medidas relacionadas con la circulación peatonal y vehicular frente a las Obras.¹⁵

5.14.2.1. Condiciones para la circulación peatonal.

En el frente e inmediaciones de toda Obra los responsables de la misma deberán adoptar todas las medidas necesarias para que la circulación de las personas no sea interrumpida si demorada, asegurando que los peatones puedan circular frente a la misma, sin molestias y con total seguridad.

El sector de vereda destinado al tránsito de peatones no podrá ser de tierra, debiendo ejecutarse como mínimo un contrapiso de cascotes con un alisado de cemento, el cual deberá mantenerse en forma tal que no obstaculice el tránsito peatonal.

El contrapiso y alisado de cemento podrán ser reemplazados por un piso de madera o de otro material que a juicio del Departamento de Obras Particulares sea apto para cumplir la finalidad exigida.

Cuando se hubiera concedido permisos especiales para ocupar la totalidad de la acera o cuando esta no reúna las condiciones mínimas exigidas, se deberá construir en la calzada una pasarela de 1.00 m de ancho como mínimo con piso de madera y barandas de protección con altura no

menor de 1.00 m, que aseguren que el pasaje de las personas se efectúe con seguridad y sin molestias ni demoras.

- 1º. Se adoptarán todas las medidas de seguridad necesarias a fin de no causar daños y/o perjuicios a terceros.
- 2º. Deberá asegurarse que el tránsito de peatones y de vehículos no quede interrumpido y pueda realizarse en forma segura y sin molestias ni demoras excesivas, Será obligatoria la ejecución de una pasarela para el paso de las personas según lo establecido en "*Condiciones para la circulación peatonal*".
- 3º. La ocupación de la calzada y/o estacionamiento de vehículos con relación a los trabajos de la Obra podrá efectuarse con el permiso previo de la Dirección de tránsito, ante la cual los interesados deberán gestionar la autorización pertinente por cuerda separada.
- 4º. El permiso de ocupación de la vía publica deberá ser exhibido junto al cartel de Obra durante todo el período que dure la misma.
- 5º. Los permisos se concederán únicamente para los días indicados en la solicitud respectiva. Cuando por razones climáticas o de fuerza mayor no puedan ser realizados en los días previstos, se deberá dar aviso por escrito al Departamento de Obras Particulares quien adoptará resolución en cada caso en particular, trasladando el permiso para una fecha posterior si así correspondiere.
- 6º. La ocupación de la calzada o zona destinada al tránsito de vehículos sólo podrá ser parcial y dentro de los siguientes límites:
 - a- En calles de una sola mano de circulación sólo se podrá ocupar el 50% del ancho de la calzada con un máximo de 4.00 m, incluyendo el ancho de la pasarela peatonal.
 - b- En calles de doble mano de circulación sólo se podrá ocupar el 30% del ancho de la calzada en un máximo de 4.00 m, incluyendo el ancho de la pasarela peatonal.
 - c- La pasarela y todo otro elemento que se encuentre en la vía pública deberán estar convenientemente señalizados y contarán con los balizamientos pertinentes.

5.14.2.2. Condiciones para la circulación de vehículos.

La circulación de vehículos frente a las Obras se deberá poder realizar en forma rápida, segura, sin demoras, interrupciones ni peligros imputables a los trabajos que se realizan en las mismas. Si fuera necesario ocupar la vereda y/o calzada para tareas de hormigonado o para otros trabajos relacionados con la Obra los interesados deberán solicitar el permiso respectivo en las condiciones establecidas en la parte pertinente de este Código.

5.14.2.3. Estacionamiento frente a las Obras.

El Propietario y/o el Profesional podrá solicitar se prohíba el estacionamiento frente a las Obras (entre caballetes que se colocarán a esos efectos) como así también facilidades para la carga y descarga de materiales. Las solicitudes respectivas serán resueltas por la Dirección de Tránsito

en la medida que las posibilidades del flujo vehicular y características de la zona lo permitan. De ser necesario requerirá el informe del Departamento de Obras Particulares al respecto.

5.14.3.Ocupación de la vía pública fuera de la valla provisoria.

5.14.3.1. Ocupación transitoria de la vía pública para tareas de hormigonado.

El Departamento de Obras Particulares podrá conceder mediante solicitud escrita de los interesados y sujeto al pago de los derechos que correspondan, permisos especiales para ocupar la vía pública para realizar tareas de hormigonado de las Obras o trabajos similares relacionados con las mismas.

Los permisos de ocupación de la vía publica solo se concederán bajo las siguientes condiciones que los Propietarios y/o Profesionales a cargo de las Obras deberán cumplir:

- 1) Se adoptarán todas las medidas de seguridad necesarias a fin de no causar daños y/o perjuicios a terceros.
- 2) Deberá asegurarse que el transito de peatones y de vehículos no quede interrumpido y pueda realizarse en forma segura y sin molestias ni demoras excesivas. Será obligatoria la ejecución de una pasarela para el pase de las personas según lo establecido en "Condiciones para la circulación peatonal".
- 3) La ocupación de la calzada y/o estacionamiento de vehículos con relación a los trabajos de la obra podrá efectuarse con el permiso previo de la Dirección de Transito, ante la cual los interesados deberán gestionar la autorización pertinente por la cuerda separada.
- 4) El permiso de ocupación de la vía pública deberá ser exhibido junto al cartel de obra durante todo el período que dure la misma.
- 5) Los permisos se concederán unicamente para los dias indicados en la solicitud respectiva. Cuando por razones climáticas o de fuerza mayor no puedan ser realizados el dia revisto, se deberá dar aviso por escrito al departamento de Obras Particulares quién adoptará resolucion en cada caso en particular, trasladando el permiso para una fecha posterior si asi correspondiere.
- 6) La ocupación de la calzada o zona destinada al transito de vehículos solo podrá ser parcial y dentro de los siguientes límites:
 - a) En calles de una sola mano de circulación solo se podrá ocupar el 50 % del ancho de la calzada con un máximo de 4 (cuatro) metros, incluyendo el ancho de la pasarela peatonal.
 - b) En calles de doble mano de circulación solo se podrá ocupar el 30 % del ancho de la calzada con un máximo de 4 (cuatro) metros, incluyendo el ancho de la pasarela peatonal.