

- SECCION 8 -

8.1. REGLAMENTACIÓN PARA LAS CONSTRUCCIONES EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL

8.1.1. Disposiciones Generales.

8.1.1.1. Documentación a presentar.¹

Todo concesionario de parcela en el Cementerio Municipal que desee construir, ampliar, rectificar o modificar bóvedas o sepulcros en general deberá presentar una solicitud ante esta Municipalidad adjuntando la siguiente documentación:

- a) Solicitud de permiso de construcción.
- b) Plantilla parcelaria previamente despachada por la División de Catastro Parcelario.
- c) Certificado de Libre Deuda.
- d) Planos generales de la construcción ajustados en un todo a éste Código en escala 1:20. Se presentará un plano original y cuatro (4) copias del mismo. Se entregará al Propietario tres (3) juegos de planos.
- e) En caso de que la Secretaría de Obras y Servicios Públicos lo estimare necesario deberán presentarse original y cuatro (4) copias de los cálculos de estructura, memoria descriptiva y detalles técnicos o constructivos.

8.1.1.2. Trabajos que requieran intervención profesional.

Las Obras deberán realizarse con la intervención de un profesional de la categoría que corresponda de acuerdo a las disposiciones del Código de Edificación, salvo en el caso de las Obras menores.

8.1.1.3. Aplicación del Código de la Edificación y plazo para ejecución de Obras.

Para la ejecución de bóvedas y todo tipo de construcciones en el Cementerio, regirá lo dispuesto en el Código de Edificación en todo lo pertinente, siendo de tres (3) meses el plazo que se acuerda para la iniciación de la Obra, contando a partir de la concesión del permiso.

8.1.1.4. Construcciones no permitidas.

El Departamento Ejecutivo rechazará los planos o impedirán la ejecución de las bóvedas que contengan alegorías o elementos estructurales inadecuados y cuya forma y/o color antiestético no responda a la seriedad y decoro del recinto.

8.1.1.5. Caducidad de las reglamentaciones anteriores al Código.²

Dejase sin efecto todas las reglamentaciones y disposiciones referentes a las construcciones en el Cementerio Municipal que no estén incorporadas al presente Código.

8.1.1.6. Normas para las futuras reglamentaciones en el Cementerio.³

Déjese establecido que toda reglamentación futura referente a las construcciones en el Cementerio Municipal deberán incorporarse al presente Código por vía de ampliación o de reforma a los fines de lograr una correcta sistematización de normas y una más eficiente aplicación de las mismas.

8.1.2. De la tramitación.

¹ / DECRETO 1191/63

² / DECRETO 1191/63

³ / DECRETO 1191/63

8.1.2.1. Trámite para la aprobación de planos y concesión del permiso. ⁴

El trámite a seguir para la aprobación de planos será el siguiente:

- a) Los interesados iniciarán el Expediente de permiso de construcción ante la Mesa General de Entradas acompañando la documentación indicada en el Art. 8.1.1.1. La mencionada dependencia confeccionará el Expediente respectivo y lo remitirá a la Dirección de Obras Particulares.
- b) Siempre que la Documentación presentada se ajuste a las exigencias reglamentarias la Dirección de Obras Particulares aprobará los planos y efectuará la respectiva liquidación de derechos, remitiendo el Expediente a la delegación de Tesorería del Departamento de Obras Públicas donde una vez efectuado el pago se entregarán al Profesional tres (3) juegos completos de planos. Deberán quedar en el Expediente los planos originales y una copia de cada uno de ellos.
- c) Cumplimentado el referido trámite el Expediente se girará a Contaduría General para conformar y contabilizar la liquidación de los derechos y de inmediato se remitirán las actuaciones a la oficina encargada del Control de Obras en el Cementerio donde será retenido hasta el otorgamiento de la inspección final.

8.1.2.2. Iniciación de los trabajos.

El profesional podrá iniciar la construcción una vez que halla recibido los planos aprobados, pero deberá solicitar inspecciones de línea y nivel. A tales fines se destinará una de las copias entregadas al Profesional en la cual deberá asentarse el conforme de las inspecciones realizadas. Esta copia deberá adjuntarse al Expediente de permiso previamente al pedido de inspección final. La falta del conforme de estas inspecciones será penada con multa de acuerdo a lo establecido en los artículos correspondientes del Código de Edificación.

8.1.2.3. Solicitud de línea o nivel.

Con la sola presentación de los planos a probados el profesional solicitará la fijación de la línea de su título en la División Catastro Parcelario la cual controlará que la construcción se efectúe de acuerdo a dicha delineación. El mismo procedimiento se seguirá para la fijación y posterior control del nivel de la construcción estando esta tarea a cargo de la Dirección de Pavimentos y Desagües ante la cual se tramitará dicho señalamiento con la sola presentación de una (1) copia aprobada en la que asentará el conforme de la nivelación.

8.1.2.4. De las inspecciones y control de Obras. ⁵

La inspección final y/o parcial es que se estimen necesarias como así también la fiscalización de las Obras en el Cementerio serán efectuadas por intermedio de las oficinas competentes de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos.

8.1.2.5. Intervención de la División de Arquitectura y Urbanismo.

La División de Obras Particulares podrá dar intervención si la estima necesario para la aprobación y control de las Obras, a la División Arquitectura y Urbanismo.

8.1.2.6. Intervención de la administración del Cementerio.

La administración del Cementerio no permitirá la iniciación de las Obras sin la presentación del respectivo plano aprobado, debiendo quedar una (1) copia del mismo lugar de la construcción, por lo menos, durante el período de la construcción.

8.1.2.7. De las solicitudes presentadas antes del 2 de Octubre de 1961.

⁴ / DECRETO 1191/63

⁵ / DECRETO 1191/63

Los expedientes iniciados con anterioridad al 2 de Octubre de 1961, deberán ajustarse al presente Decreto 894/61 y al Código de Edificación, pero la División de Obras Particulares podrá permitir que en estos casos no se cumplan aquellas exigencias de forma en la presentación de planos (por ejemplo escalas, tipos de carátulas, etc.). Los Expedientes iniciados a partir del 2 de Octubre de 1961 deberán ajustarse en un todo al Código de Edificación y al Decreto 894/61. En todos los casos la documentación deberá complementarse de acuerdo al Art. 8.1.1.1.

8.1.3. De las Penalidades.

8.1.3.1. Aplicación de multas.

El incumplimiento de las disposiciones que rigen las construcciones en el Cementerio será penado con multa variable entre \$ 1.000 y \$ 5.000 de acuerdo a la importancia de la infracción. La multa mínima por construcción sin permiso será de \$ 1.500. Las multas serán aplicadas al Propietario o constructores según corresponda.

8.1.3.2. Inhabilitación del profesional actuante.

En los casos que correspondan y sin perjuicio de aplicar las multas establecidas en el Art. 8.1.3.1. , la Dirección podrá inhabilitar al Profesional actuante, de acuerdo con las disposiciones del presente Código.

8.1.3.3. Construcciones sin permiso iniciadas con anterioridad a la promulgación de la presente reglamentación.

No se aplicarán sanciones por haber iniciado la construcción sin permiso cuando hayan sido presentados los planos correspondientes con anterioridad a la promulgación de la presente reglamentación, siempre que la documentación presentada sea completa y/o corregida dentro de los treinta (30) días de notificado el constructor de las observaciones de cada expediente en particular. A tales fines, la División de Obras Particulares citará a los profesionales actuantes, dejando constancia en los Expedientes respectivos, cumplido el plazo señalado precedentemente se inspeccionarán las Obras y se aplicarán las sanciones que correspondan. En todos los casos, aun en las Obras ya construidas, se exigirá el conforme de las inspecciones de línea y nivel.

8.1.4. Del proyecto de las Obras.

8.1.4.1. Altura de las construcciones.

Las bóvedas deberán tener una altura fija exterior de 3.50 m. Esta altura será medida desde el nivel de la vereda hasta el plano superior de la cornisa o terminación de muros no pudiendo sobrepasar esta altura con pináculos, cruces o estatuas. Podrá sobrepasarse esta altura cuando se construya lucernarios y ventilaciones cuya altura máxima queda limitada por un plano de cuarenta y cinco grados (45º) que nace de la intersección de los planos verticales y horizontales, de fachada y aquel que limita la altura máxima respectivamente.

8.1.4.2. Construcciones fuera de la línea.

No se admitirá construcciones retiradas de la línea de propiedad. Enfrente de las bóvedas no podrá sobresalir de línea de propiedad ningún escalón y los adornos, cornisas u otros sobresalientes se podrá ejecutar arriba de una altura de 2.00 m sobre el nivel de la vereda y con un sobresaliente máximo de 0.15 m.

8.1.4.3. Construcciones en lotes de esquina.

Las bóvedas a construir en lotes de esquina, tendrán su vano de acceso en el mismo frente que abre su lindera lateral.

8.1.4.4. Profundidad y avance de subsuelos.⁶

La profundidad máxima de un sótano será de 3.50 m. Los avances de subsuelos permitidos serán de una saliente fija de 1.25 m por debajo de veredas, y a contar de las líneas de edificación. En los lotes de esquina podrá avanzarse sobre ambos frentes.

8.1.4.5. Construcciones monumentales.

En caso de construcciones de carácter monumental la Dirección de Obras Públicas podrá autorizar alturas mayores que las indicadas, dentro de zonas destinadas al efecto, para lo cual establecerá la zonificación correspondiente.

8.1.4.6. Características de las bóvedas.⁷

Se entiende por bóveda la construcción funeraria que se elevan por sobre el nivel de vereda y está formada por cerramientos laterales de mampostería, hormigón o material similar aprobado por esta Municipalidad y que tenga un techo de losa de hormigón, ladrillos cerámicos, bovedilla de perfiles laminados o techos de características análogas. No se permitirá el uso de la madera como elemento estructural ni como paramento. Dicho material solo podrá usarse en el interior de la bóveda con fines decorativos. En toda bóveda es obligatoria la colocación de la respectiva puerta de acceso desde la calle o avenida pública del Cementerio. La altura interior mínima libre entre solado y cielorraso será de 3.00 m. La fijación del nivel del piso interior es libre. Es facultativa para el concesionario la construcción de subsuelos. Además de los conductos y vanos de iluminación y ventilación sólo se permitirá la construcción de una puerta de acceso a la bóveda. No se permitirá la construcción de nichos cuyos accesos den al paramento exterior de las bóvedas. Solo se podrá construir una bóveda por parcela. Será permitida la construcción de una misma bóveda que ocupe mas de una parcela hasta un máximo de 3.00 m. En este caso no se permitirá la construcción de nichos ni aún cuando sus aberturas o acceso den al interior de la bóveda.

8.1.4.7. Características de los sepulcros.⁸

Se entiende por sepulcro la construcción funeraria de características similares a las bóvedas pero que tengan una altura fija de 1.60 m sobre el nivel de vereda. Deberá mantenerse materialmente definido el volumen determinado por los límites de la parcela y la altura fija de 1.60 m.

8.1.5. De la ejecución de las Obras.

8.1.5.1. Muros divisorios.

Los muros divisorios de las bóvedas tendrán un espesor mínimo de 0.15 m en elevación y 0.30 m en el subsuelo, cuando se hiciese con ladrillos comunes y de 0.11 m y de 0.22 m respectivamente cuando se emplee ladrillo prensado, siempre que sean capaces de resistir el empuje de las tierras. Si se empleasen tabiques de hormigón armado, el espesor será el dado por el cálculo, debiendo presentar éste junto con la documentación. Podrá exigirse en los casos que se considere necesario, calculo de empuje de tierras.

8.1.5.2. Capas aisladoras, mezclas.

Los muros deberán tener el nivel del subsuelo, una capa aisladora horizontal de cemento hidrófugo y una vertical en la parte que está en contacto con el terreno y serán construidos con

⁶/ DECRETO 1095/67

⁷/ DECRETO 1191/68

⁸/ DECRETO 141/72

una mezcla que no contenga menos de una medida de cal por tres partes de otros componentes arena, polvo de ladrillos, etc.

8.1.5.3. Ventilaciones.

Todos los espacios interiores serán ventilados adecuadamente mediante conductos de 0.04 m² de sección con 0.10 m de lado mínimo. Su remate en la cubierta de la bóveda responderá a las disposiciones del Art. 8.1.4.1., y su remate tendrá las condiciones estéticas adecuadas. Este conducto podrá ser reemplazado por claraboya cuando ella se utilice también como lucernario con rejilla de ventilación. A efectos de asegurar la renovación de aire se colocara a nivel del piso interior una rejilla de respiración al exterior de 0.010 m² de sección, convenientemente protegida contar insectos y/o roedores al interior del recinto, dicho elemento podrá practicarse así mismo en el zócalo de la puerta de entrada.

8.1.5.4. Materiales de construcción.

No se podrá depositar en las calles o veredas del Cementerio ningún material a emplearse en la construcción o demolición, debiendo usarse par ello los predios o baldíos. Queda prohibida la descarga de materiales frente al Cementerio.

8.1.5.5. Retiro de materiales.

Los escombros y la tierra de excavación deberán ser retirados en las veinticuatro (24) horas a su extracción.

8.1.5.6. Veredas.

Conjuntamente con la construcción de una bóveda deberá realizarse la de su vereda, donde no la hubiere. El material de solado deberá ser mosaico de vainillas color amarillo y de seis (6) panes.

8.1.5.7. Veredas construidas por la Municipalidad.

Cuando la Municipalidad resolviese la construcción de vereda por su cuenta, al presentarse los planos para su aprobación deberá adjuntarse el certificado de pago de esos servicios.

8.1.5.8. Materiales a emplearse en los frentes.

En los frentes de las bóvedas sólo podrá usarse como materiales de construcción, los siguientes: mármol, granitos, revoques símil-piedras.

8.1.5.9. Terminación.

Las Obras deben ser adecuadamente terminadas de acuerdo a su fin, en lo que se relaciona a pintura, vidrios y todo otro detalle que afecte la estática general.

8.1.6. De la reparación de bóvedas.

8.1.6.1. Reparación de bóvedas.

Si la Municipalidad estima necesario la reparación de alguna construcción, procederá a llamar a los Propietarios con avisos en los periódicos durante treinta (30) días y si no comparecieran, la Municipalidad tomará posesión de dicha bóveda. Si la reparación tuviese características de urgencia que no pudiese esperarse el plazo estipulado, ella se hará por intermedio del Departamento Ejecutivo, previo aviso al administrador del Cementerio y por, cuenta de quien corresponda.

8.1.7. De las Obras menores.

Sin perjuicio de cumplir estrictamente con la Ley 6075 el Departamento Ejecutivo reglamentará la actuación de los oficiales albañiles y/o cuidadores que actúen en el Cementerio Municipal en

la ejecución y/o reparación de sepulturas en aquellos casos en que no se requiera intervención profesional.